

Dr. 0006. 57. 25

RADA GMINY SŁAWNO
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31
26-332 Sławno

Wpł.
dnia: 17. 10. 2025

Nr 57/2025 zał.

Znak spr. Podpis

**UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia

PROJEKT

WÓJT GMINY

mgr Tadeusz Wojciechowski

**w sprawie wyrażenia zgody na dokonanie zamiany nieruchomości
położonych w obrębie wsi Olszewice**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2025r., poz.1153) oraz art. 13 ust. 1, art.15 ust.1, art.37 ust. 2 pkt.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881, poz.1080), Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§1.Wyraża się zgodę na dokonanie zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Sławno – właścicielem działki nr 286/1 o powierzchni 0,0388ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00061581/6, a Grudzeń Las Sp. zo.o. – właścicielem działki nr 281/3 o powierzchni 0,0388ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr PT1O/00045526/5.

§2.Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§3.Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr inż. Beata Pieczyńska

**Kierownik Referatu
Ochrony Środowiska i Rolnictwa**

mgr inż. Tadeusz Stanik

**Sprawdzono pod względem
formalno - prawnym**

RADCA PRAWNY
Aleksandra Mak - Frączek

Uzasadnienie:

Zamiana działek wymienionych w uchwale podyktowana jest potrzebą uregulowania granic między sąsiednimi nieruchomościami poprzez wzajemną zamianę. Działka nr 286/1 o powierzchni 0,0388ha została nabyta przez Gminę Sławno na podstawie Decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej Starosty Opoczyńskiego nr 3/2015 z dnia 10.07.2015r oraz Postanowienia Starosty Opoczyńskiego prostującego przedmiotową Decyzję z dnia 19.11.2015r.

Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr PT1O/00061581/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Działka nr 281/3 o powierzchni 0,0388ha stanowi własność Grudzeń Las Sp. zo.o. Stan prawny działki uregulowany jest w Księdze Wieczystej nr PT1O/00045526/5.

Nieruchomości położone są na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nieobjętym obowiązkiem sporządzenia tego planu, w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Sławno położone są w terenach produkcyjno-przemysłowych.

Uchwałą nr VIII/36/24 z dnia 26.09.2024r Rada Gminy Sławno pozbawiła kategorii drogi gminnej poprzez wyłączenie z użytkowania jako drogi publicznej działki nr 286/1 położonej w obrębie wsi Olszewice. Uchwała weszła w życie z dniem 1 stycznia 2025r.

Wartość rynkowa nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego. W przypadku nierównej wartości zamienianych nieruchomości stosuje się dopłatę, której wysokość jest równa różnicy wartości zamienianych nieruchomości.

Zgodnie z przepisami art. 15 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145, poz.1222, poz.1717, poz.1881, poz.1080), nieruchomości stanowiące własność jednostki samorządu terytorialnego mogą być przedmiotem zamiany na nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub osób prawnych.

Szczegółowe warunki zamiany nieruchomości zostaną określone w protokole uzgodnień spisany pomiędzy stronami, który będzie stanowił podstawę do sporządzenia aktu notarialnego.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.

