

Nr Or. 0006.30.24

RADA GMINY SŁAWNO
ul. Marszałka Józefa Piłsudskiego 31
26-332 Sławno

Wpł.
dnia: 21. 08. 2024

Nr 30/2024 zał.

Znak spr. Podpis

PROJEKT

UCHWAŁA NR
RADY GMINY SŁAWNO
z dnia

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących
własność gminy Sławno, położonych w Wygnanowie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz.609, poz.721) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Sławno, objętych KW PT10/00060441/6, oznaczonych numerami działek:

- 1) 602 o powierzchni 0,0900ha,
- 2) 603 o powierzchni 0,0900ha,
- 3) 604 o powierzchni 0,0900ha,
- 4) 605 o powierzchni 0,0900ha,
- 5) 606 o powierzchni 0,0900ha,
- 6) 607 o powierzchni 0,0900ha,
- 7) 608 o powierzchni 0,0900ha,
- 8) 609 o powierzchni 0,0900ha,
- 9) 610 o powierzchni 0,0900ha,
- 10) 611 o powierzchni 0,0900ha,
- 11) 612 o powierzchni 0,0900ha,
- 12) 613 o powierzchni 0,0900ha,
- 13) 614 o powierzchni 0,0900ha,
- 14) 615 o powierzchni 0,0900ha.

§2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

INSPEKTOR

mgr inż. Beata Pieczyńska

Kierownik Referatu Budownictwa,
Ochrony Środowiska i Rolnictwa

mgr inż. Tadeusz Stanik

RADCA PRAWNY

mgr Janusz Głogowski

Uzasadnienie:

Prawomocną Decyzją Wójta Gminy Sławno nr BOŚiR.6831.12.2024.BP z dnia 25.07.2024r zostało zatwierdzone połączenie i podział nieruchomości nr 284/1 oraz 285/2 między innymi na działki nr 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615.

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Wygnanów, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 284/1 o powierzchni 0,79ha, na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 1044/2024 z dnia 22.02.2024 roku, natomiast działka nr 285/2 o powierzchni 1,30ha na podstawie Aktu Notarialnego Rep. A nr 1036/2024 z dnia 22.02.2024 roku. Nieruchomości będące przedmiotem zbycia powstały z połączenia a następnie podziału, objęte są księgą wieczystą nr PT1O/00060441/6 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Sławno prawomocną decyzją z dnia 26.10.2023r, nr BOŚiR.6730.46.6.2023.SL ustalił warunki zabudowy na przedmiotowy teren, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 18 budynków mieszkalnych – jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wartość rynkowa poszczególnych nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz.U. z 2024r., poz.1145) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości.