

**UCHWAŁA NR VI/29/24
RADY GMINY SŁAWNO**

z dnia 28 sierpnia 2024 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność gminy Sławno,
położonych w Unewlu**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024r., poz.609, poz.721) oraz art. 13 ust. 1 i art.37 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024r. poz. 1145), Rada Gminy Sławno uchwala co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości położonych w obrębie wsi Unewel, stanowiących własność gminy Sławno, objętych KW PT1O/00024035/3, oznaczonych numerami działek:

- 1) 375/6 o powierzchni 0,1612ha,
- 2) 375/7 o powierzchni 0,1368ha,
- 3) 375/8 o powierzchni 0,1099ha,
- 4) 375/9 o powierzchni 0,1475ha,
- 5) 375/10 o powierzchni 0,1549ha,
- 6) 375/11 o powierzchni 0,1583ha,
- 7) 375/12 o powierzchni 0,1194ha,
- 8) 375/13 o powierzchni 0,1152ha,
- 9) 375/14 o powierzchni 0,0940ha,
- 10) 375/15 o powierzchni 0,1000ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sławno.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Stanisław Zdulski

Uzasadnienie

Prawomocną Decyzją Wójta Gminy Sławno nr BOŚiR.6831.10.2024.BP z dnia 26.06.2024r został zatwierdzony podział nieruchomości nr 375/4 na działki nr 375/5, 375/6, 375/7, 375/8, 375/9, 375/10, 375/11, 375/12, 375/13, 375/14, 375/15.

Gmina Sławno jest właścicielem nieruchomości położonej w obrębie Unewel, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 375/4 o powierzchni 1,8999ha, na podstawie decyzji Wojewody Łódzkiego GN.V./SP.VII.7723/R/1009/2006/E.P z dnia 02 kwietnia 2007roku. Nieruchomość będąca przedmiotem zbycia objęta jest księgą wieczystą nr PT1O/00024035/3 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Opocznie.

Nieruchomość nie jest objęta ważnym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Wójt Gminy Sławno prawomocną decyzją z dnia 09.01.2024r, nr BOŚiR.6730.47.6.2023.SL ustalił warunki zabudowy na przedmiotowy teren, dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na budowie 10 budynków mieszkalnych – jednorodzinnych wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Wartość rynkowa poszczególnych nieruchomości zostanie określona w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego.

Zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r., poz.1145) zasadą jest zbywanie nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego w drodze przetargu.

Z uwagi na powyższe uzasadnione jest wyrażenie zgody na sprzedaż opisanych wyżej nieruchomości.